
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45443000-4 Roboty elewacyjne
45233251-3 Wymiana nawierzchni

NAZWA INWESTYCJI: REMONT ELEWACJI WRAZ Z POPRAWĄ UTWARDZEŃ W WTZ W
MAJDANIE ZAHORODYŃSKIM

ADRES INWESTYCJI: Warsztat Terapii Zajęciowej
Majdan Zahorodyński 1/1
22-130 Siedliszcze

NAZWA INWESTORA: Gmina Siedliszcze

ADRES INWESTORA: ul. Szpitalna 15A
22-130 Siedliszcze

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Grzegorz Kocot

DATA OPRACOWANIA: 30.01.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

30.01.2026

Data zatwierdzenia

**REMONT ELEWACJI WRAZ Z POPRAWĄ UTWARDZEŃ W WTZ W MAJDANIE
ZAHORODYŃSKIM OBEJMUJE:**

- rozbiórkę parapetów zewnętrznych
- rozebranie rynien i rur spustowych
- rozbiórkę elewacji styropianowej
- rozbiórkę utwardzeń przy budynku w pasie o szerokości 1,0 z poszerzeniem przy wejściu głównym wraz obrzeżami
- demontaż i utylizacja drzwi do piwnicy
- odkopanie fundamentów do głębokości 50 cm poniżej poziomu terenu
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej
- wykonanie termoizolacji cokołu
- wykonanie termoizolacji ścian zewnętrznych
- montaż nawietrzaka w kotłowni o średnicy 160 mm
- montaż obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych, zsypu do piwnicy
- montaż rynien i rur spustowych
- odtworzenie utwardzeń z kostki brukowej

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 13-23 0106-08		Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu z wyprawą tynkarską gr. 3-7 cm	m2		
	El. płn		$4,95 * (5,95 + 6,01) + 17,96 * 7,55 + 1,40 * (2,48 + 2,48 + 6,67) - 1,35 * 1,50 * 12 - 1,40 * 2,25 + 6,25 * 0,30 * 2$	m2	187,382	
	EL. płd.		$7,75 * 5,30 - 1,45 * 0,82 * 2 + (2,27 * 2 + 1,59 * 2) * 2,50 * 2 + (3,26 + 4,43) * 3,57 - 1,35 * 1,99 * 6 + 4,95 * (7,24 + 7,20) - 1,35 * 1,99 * 6 + 17,96 + 4,58$	m2	166,530	
	El. wsch.		$(0,82 + 13,35) * 3,97 - 1,30 * 1,99 * 3 + 10,60 * 2,90 + 2,89 * 4,05 + 2,86 * 3,10 - 1,38 * 1,09 + 3,75 * 5,50 - 0,87 * 0,80 * 2 - 2,00 * 0,82 + 13,95 * 0,30$	m2	120,078	
	El. zach		$(0,82 + 13,35) * 3,97 - 1,30 * 1,99 * 3 + 10,60 * 2,90 + 2,89 * 4,05 + 2,86 * 3,10 - 1,30 * 2,05 + 3,75 * 5,50 - 0,87 * 0,80 * 2 - 2,00 * 0,82 + 13,95 * 0,30$	m2	118,917	
					RAZEM	592,907
2 d.1	KNR 4-01 0535-08		Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety	m2		
	El. płn		$(1,40 * 12) * 0,30$	m2	5,040	
	EL. płd.		$(1,40 * 14) * 0,30$	m2	5,880	
	El. wsch.		$(1,40 * 4 + 0,87 * 2 + 2,00) * 0,30$	m2	2,802	
	El. zach		$(1,40 * 3 + 0,87 * 2 + 2,00) * 0,30$	m2	2,382	
					RAZEM	16,104
3 d.1	NNRNKB 202 1623-04 analogia		(z.VI) Rozbiórka daszków ochronnych - pokrywa zsypu	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
4 d.1	KNR 4-01 0535-04		Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
	El. płn		$8,10 * 2$	m	16,200	
	EL. płd.		$4,70 * 2$	m	9,400	
	El. wsch.		$4,90 * 2 + 3,20 + 4,10$	m	17,100	
	El. zach		$5,70 + 2,55 + 14,05$	m	22,300	
					RAZEM	65,000
5 d.1	KNR 4-01 0535-06		Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
	El. płn		$8,55 * 2$	m	17,100	
	EL. płd.		$4,70 * 2$	m	9,400	
	El. wsch.		$5,70 + 2,55 + 14,05$	m	22,300	
	El. zach		$4,92 * 2 + 4,10$	m	13,940	
					RAZEM	62,740
6 d.1	KNR 4-01 0354-13 analogia		Demontaż i ponowny montaż elementów infrastruktury technicznej z elewacji - oświetlenie, alarma, oznaczenia fasadowe itp.	szt.		
			15	szt.	15,000	
					RAZEM	15,000
7 d.1	KNR-W 4-01 0819-05 analogia		Rozebranie posadzek gresowych przed wejściem głównym do głębokości 10 cm	m2		
			$2,00 * 6,70$	m2	13,400	
					RAZEM	13,400
8 d.1	KNR-W 4-01 0101-03		Zerwanie nawierzchni z kostki brukowej gr. 6 cm wraz podsypką pisakowo-cementową gr. 10 cm	m2		
			146,65	m2	146,650	
					RAZEM	146,650
9 d.1	KNK 2-06 0809-05		Rozbiórka obrzeży o wym. 6x20 cm	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			121,32	m	121,320	
					RAZEM	121,320
10 d.1	KNR 19-01 0358-03 analogia		Demontaż i utylizacja skrzydeł drzwiowych, wykucie z muru ościeżnic stalowych wraz z poszerzeniem otworu o pow. do 2,0 m ² - drzwi do kotłowni	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
11 d.1			Koszty utylizacji i składowania materiałów z rozbiórki	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
2			Cokół			
12 d.2	KNNR 1 0310-03 analogia		Wykopy przy odkrywaniu istniejących fundamentów o głębokości do 1,5 m na zewnątrz budynku w gruncie kat. IV - wykop o głębokości 0,50 m poniżej poziomu terenu	m3		
	El. płu		$(29,92 + 1,44 + 0,90 + 0,90) * 0,50 * 0,50$	m3	8,290	
	El. płd.		$(29,92 + 2,77 * 2) * 0,50 * 0,50$	m3	8,865	
	El. wsch.		$25,42 * 0,50 * 0,50$	m3	6,355	
	El. zach		$25,42 * 0,50 * 0,50$	m3	6,355	
					RAZEM	29,865
13 d.2	KNR 0-23 2611-01		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie, 40-75 cm cokół + 50 cm poniżej poziomu terenu	m2		
	El. płu		$(29,92 + 1,44 + 0,90 + 0,90) * 1,20$	m2	39,792	
	El. płd.		$(29,92 + 2,77 * 2) * 1,20$	m2	42,552	
	El. wsch.		$25,42 * 1,20$	m2	30,504	
	El. zach		$25,42 * 1,20$	m2	30,504	
					RAZEM	143,352
14 d.2	KNR 0-23 2611-02		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m2		
			poz.13	m2	143,352	
					RAZEM	143,352
15 d.2	KNR 0-29 0636-01		Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia - gruntowanie	m2		
			poz.13	m2	143,352	
					RAZEM	143,352
16 d.2	KNR 0-29 0641-03		Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych gr. 3 mm poddanych działaniu wody bez ciśnienia	m2		
			poz.13	m2	143,352	
					RAZEM	143,352
17 d.2	KNR 0-17 2609-01		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych AQUA gr. 12 cm - 40-75 cm cokół + 50 cm poniżej poziomu terenu	m2		
	Cokół		poz.13	m2	143,352	
					RAZEM	143,352
18 d.2	KNR 0-17 2609-06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
	El. płu		$(29,92 + 1,44 + 0,90 + 0,90) * 0,80$	m2	26,528	
	El. płd.		$(29,92 + 2,77 * 2) * 0,80$	m2	28,368	
	El. wsch.		$25,42 * 0,80$	m2	20,336	
	El. zach		$25,42 * 0,80$	m2	20,336	
	Zejście do piwnicy		$(1,44 + 4,37) * (0,80 + 1,50)$	m2	13,363	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	108,931
19 d.2	KNR 0-33 0125-01		Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia - cokół	m2		
			poz.18	m2	108,931	
					RAZEM	108,931
20 d.2	KNR 0-33 0125-02		Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik - o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie - cokół	m2		
			poz.18	m2	108,931	
					RAZEM	108,931
3			Elewacja			
21 d.3	KNR 0-23 2611-01		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	El. płn		$4,95 * (5,95 + 6,01) + 17,96 * 7,55 + 1,40 * (2,48 + 2,48 + 6,67) - 1,35 * 1,50 * 12 - 1,40 * 2,25 + 6,25 * 0,30 * 2$	m2	187,382	
	EL. płd.		$7,75 * 5,30 - 1,45 * 0,82 * 2 + (2,27 * 2 + 1,59 * 2) * 2,50 * 2 + (3,26 + 4,43) * 3,57 - 1,35 * 1,99 * 6 + 4,95 * (7,24 + 7,20) - 1,35 * 1,99 * 6 + 17,96 + 4,58$	m2	166,530	
	El. wsch.		$(0,82 + 13,35) * 3,97 - 1,30 * 1,99 * 3 + 10,60 * 2,90 + 2,89 * 4,05 + 2,86 * 3,10 - 1,38 * 1,09 + 3,75 * 5,50 - 0,87 * 0,80 * 2 - 2,00 * 0,82 + 13,95 * 0,30$	m2	120,078	
	El. zach		$(0,82 + 13,35) * 3,97 - 1,30 * 1,99 * 3 + 10,60 * 2,90 + 2,89 * 4,05 + 2,86 * 3,10 - 1,30 * 2,05 + 3,75 * 5,50 - 0,87 * 0,80 * 2 - 2,00 * 0,82 + 13,95 * 0,30$	m2	118,917	
					RAZEM	592,907
22 d.3	KNR 0-23 2611-02		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m2		
			poz.21	m2	592,907	
					RAZEM	592,907
23 d.3	KNR 0-23 2612-09		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej	m		
	El. płn		$29,92 + 1,44 + 0,90 + 0,90$	m	33,160	
	EL. płd.		$29,92 + 2,77 * 2$	m	35,460	
	El. wsch.		25,42	m	25,420	
	El. zach		25,42	m	25,420	
					RAZEM	119,460
24 d.3	KNR 0-17 2609-01		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr. 16 cm $\lambda = 0,032$	m2		
			poz.21	m2	592,907	
					RAZEM	592,907
25 d.3	KNR 0-17 2609-04		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.		
			poz.24 * 4	szt.	2 371,628	
					RAZEM	2 371,628
26 d.3	KNR 0-17 2609-06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
			poz.21	m2	592,907	
					RAZEM	592,907

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.3	KNR 0-17 0926-01		Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silokasanowego - nałożenie na podłoże farby gruntującej - zabarwionego	m2		
			poz.24	m2	592,907	
					RAZEM	592,907
28 d.3	KNR 0-17 0928-01		Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silokasanowego białego 1,5 mm wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ścianach płaskich i pozostałych powierzchniach	m2		
			poz.24	m2	592,907	
					RAZEM	592,907
4			Roboty towarzyszące			
29 d.4	KNR 2-02 0507-02		Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy powlekanej gr. 0,60 mm	m2		
	Parapety		poz.2	m2	16,104	
	Pokrywa zsyłu do piwnicy		0,90 * 2,50	m2	2,250	
	Połączenie elewacji z dache strona południowa		17,96 * 0,35	m2	6,286	
					RAZEM	24,640
30 d.4	KNR 0-21 4004-06 analogia		Poszycie zsyłu do piwnicy z płyt OSB 25 mm, montaż na zawiasy stalowe	m2		
			0,90 * 2,50	m2	2,250	
					RAZEM	2,250
31 d.4	KNP 05 0710-03.01		Nawietrzak okrągły z anemostatem do kotłowni średnia 160 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
32 d.4	KNR 2-02 0508-04		Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12,5 cm z blachy ocynkowanej powlekanej 0,6mm	m		
			poz.4	m	65,000	
					RAZEM	65,000
33 d.4	KNR-W 2-02 0526-03		Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej 0,6mm	m		
			poz.5	m	62,740	
					RAZEM	62,740
34 d.4	KNR 2-02 1203-02		Drzwi stalowe z obustronnie ocynkowanej blachy stalowej o grubości 0,75 mm, łączonej bez spawania, malowane proszkowo, kolor szary, ościeżnica kątowna, U _{max} < 1,30 - drzwi do kotłowni	m2		
			0,90 * 2,00	m2	1,800	
					RAZEM	1,800
5			Odtworzenie utwardzeń			
35 d.5	KNR 2-31 0103-04		Profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni wykonane mechaniczne	m2		
			poz.7 + poz.8	m2	160,050	
					RAZEM	160,050
36 d.5	KNKRB 6 0104-01		Podbudowa betonowa 2,5 MPa - gr. 15 cm	m3		
			poz.35 * 0,15	m3	24,008	
					RAZEM	24,008
37 d.5	KNR 0-11 0321-01		Warstwa ścieralna - kostka betonowa gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 3 cm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
			poz.35	m2	160,050	
					RAZEM	160,050

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.5	KNK 2-06 0405-01		Obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
			poz.35	m	160,050	
					RAZEM	160,050
6			Rusztowania			
39 d.6	KNR 2-02 1604-01		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
			poz.21	m2	592,907	
					RAZEM	592,907